


Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : 2025-11040
Date du repérage : 24/10/2025
Date d'édition : 6 novembre 2025



	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	06/11/2025	Etablissement du rapport Amiante avant travaux

CDiM SAS – Siège social : 15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38240 MEYLAN

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE



Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application : - de l'article L4412-2 du Code du Travail et les textes qui lui sont liés, - de l'article R4412-97 du code du travail, - du décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, - de l'arrêté du 16 juillet 2019 modifié par arrêté du 23 janvier 2020 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : Bâtiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie Code postal, ville : . 69007 LYON 07
Périmètre de repérage : Le projet nécessitera de percer la dalle béton du plancher entre le sous-sol et le RDC et de percer la toiture mais également d'installer une prise d'air neuf sur une fenêtre existante (cf. plans ci-joint).
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : Parking Autres < 1997

Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... ENS LYON Adresse : 15 Parvis René Descartes 69342 LYON
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... ENS LYON - Madame PITARD Mélodie Adresse : 15 Parvis René Descartes 69342 LYON

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	Cyril AIBAR	Opérateur de repérage	WE.CERT 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE	Obtention : 18/11/2020 Échéance : 17/11/2027 N° de certification : C2020-SE10-014
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				

Raison sociale de l'entreprise : **CDiM SAS** (Numéro SIRET : **504 357 203 00083**)
Adresse : **15 chemin de Malacher, 38240 MEYLAN**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **10272640004 / 01/07/2026**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 06/11/2025, remis au propriétaire le 06/11/2025
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 42 pages



Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.4b Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.5 Le périmètre de repérage effectif
 - 3.2.6 Les limites du cadre de la mission
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions



Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Des investigations approfondies doivent être réalisés et des moyens d'accès mis à disposition par le donneur d'ordre

Localisation	Zones inaccessibles	Raison	Moyens à mettre en œuvre
R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Joint compriband sous châssis	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive	-

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... ITGA

Adresse : 11 rue Pascal, Europarc du Chêne 69500 BRON

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-5909



3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017



Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures
7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voies
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs



3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage

Programme des travaux : Le projet nécessitera de percer la dalle béton du plancher entre le sous-sol et le RDC et de percer la toiture mais également d'installer une prise d'air neuf sur une fenêtre existante (cf. plans ci-joint).

Descriptif des pièces visitées :

R+2 - Toiture 1
R+2 - Toiture 2

R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)
Sous-sol - Garage

Localisation	Description
Néant	-



3.2.6 Les limites du cadre de la mission

La recherche de MPCA est réalisée par sondages visuels et par sondages destructifs d'éléments et/ou de composants (avec prélèvements d'échantillons), selon une stratégie d'échantillonnage respectant les prescriptions de la norme NF X46-020 et des arrêtés du 12 décembre 2012 et du 26 juin 2013.

Cette recherche ne peut cependant être exhaustive compte tenu de la multitude de formes que peut prendre l'amiante et le caractère aléatoire et sporadique de son ajout aux matériaux du bâtiment, son inclusion dans les éléments du bâti et/ou sa dissimulation par d'autres matériaux.

Ainsi le contenu du rapport a été établi et limité d'après les quantités et les objectifs tels que définis lors de la commande définitive des prestations à réaliser.

Les observations et mesures disponibles sont établies en des points spécifiques. Ils sont implantés d'après les informations fournies et suivant les contraintes techniques du site. Les conclusions de ce présent rapport ne sont valables uniquement au droit des prélèvements et sondages. La société CDiM SAS ne peut pas exclure des conditions différentes en d'autres points.

Certains MPCA peuvent donc ne pas être mis en évidence par la méthode de recherche par sondages : Zone présentant des similitudes d'ouvrage, fréquence de sondages telles que définies par la norme N FX46-020.

Il n'est ainsi pas exclu que certains MPCA puissent être mis en évidence ultérieurement lors des opérations de démolition ou réhabilitation/ travaux.

Ce risque de mise en évidence tardive de MPCA s'applique également pour les réseaux enterrés.

Dans ce contexte, ce présent rapport ne saurait être définitif avant la réalisation totale des travaux ou fin de la démolition (comprenant l'intégralité des fondations et VRD).

Toutes découvertes de nouveaux matériaux non sondés ou prélevés dans ce présent rapport devront nous être communiquées. Afin de lever le doute, ces nouveaux matériaux devront faire l'objet de prélèvements et analyses par la société CDiM SAS qui aboutiront à un rapport complémentaire.

En aucun cas, les incidences financières résultant de la découverte de ces matériaux ne sauront être imputées à la société CDiM SAS.

Par ailleurs, l'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante.

Ainsi des fibres peuvent migrer et polluer un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté.

L'intervention de CDiM SAS ne prend pas en compte dans le présent repérage cet effet de pollution éventuelle.

De plus, la mission de repérage ne couvre pas les cas où les locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants de la construction sont ou restent inaccessibles. Dans ce cas, la société CDiM SAS pourra préconiser des investigations complémentaires ou approfondies qui devront faire l'objet d'un avenant au contrat.

Tous les travaux effectués dans des locaux autres que ceux définis dans le présent rapport et/ou de natures différentes que celles définies également dans le présent rapport devront faire l'objet d'un autre repérage des MPCA au titre d'un contrat différent.

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites définies par le programme de travaux et/ou des objectifs définis lors de la commande et des locaux concernés décrits dans le présent rapport.

La société CDiM SAS ne pourra être tenue pour responsable des conséquences directes ou indirectes découlant de travaux issus de décisions ou interprétations erronées de ce présent rapport.



4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Oui

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 05/09/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 24/10/2025

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la Norme NF X 46-020 d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site		X	
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.



5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante







Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Quantification
Néant	-		


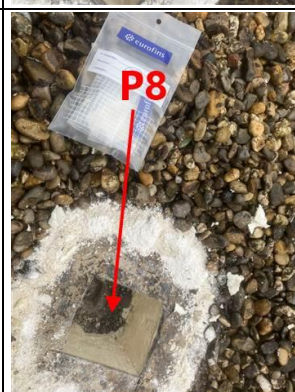
5.2 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie


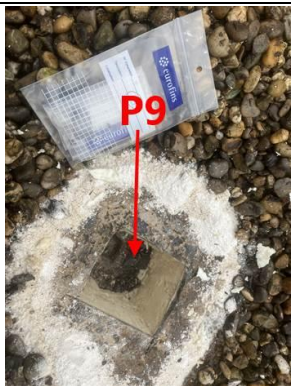
Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.



1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

ZPSO du prélèvement_001 : Partie à inspecter : Bicouche.					
Niveau : R+2					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Toiture 1	1	Identifiant : ZPSO du prélèvement_001 Description : Bicouche Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 1	Prelevement_001	
Toiture 2	2	Identifiant : ZPSO du prélèvement_001 Description : Bicouche Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 2	Prelevement_006	


ZPSO du prélèvement_002 : Partie à inspecter : Voile de désolidarisation.					
Niveau : R+2					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Toiture 1	1	Identifiant :ZPSO du prélèvement_002 Description :Voile de désolidarisation Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 1	Prelevement_002	
Toiture 2	2	Identifiant :ZPSO du prélèvement_002 Description :Voile de désolidarisation Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 2	Prelevement_007	


ZPSO du prélèvement_003 : Partie à inspecter : Isolant (Type PU).					
Niveau : R+2					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Toiture 1	1	<u>Identifiant</u> :ZPSO du prélèvement_003 <u>Description</u> :Isolant (Type PU) <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 1	Prelevement_003	
Toiture 2	2	<u>Identifiant</u> :ZPSO du prélèvement_003 <u>Description</u> :Isolant (Type PU) <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 2	Prelevement_008	

ZPSO du prélèvement_004 : Partie à inspecter : Asphalt.					
Niveau : R+2					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Toiture 1	1	Identifiant :ZPSO du prélèvement_004 Description :Asphalt Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 1	Prelevement_004	
Toiture 2	2	Identifiant :ZPSO du prélèvement_004 Description :Asphalt Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 2	Prelevement_009	


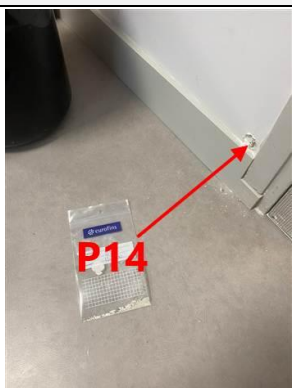
ZPSO du prélèvement_005 : Partie à inspecter : Béton (Forme de pente).					
Niveau : R+2					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Toiture 1	1	Identifiant : ZPSO du prélèvement_005 Description : Béton (Forme de pente) Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 1	Prelevement_005	
Toiture 2	2	Identifiant : ZPSO du prélèvement_005 Description : Béton (Forme de pente) Résultat : Absence d'amiante	Oui R+2 - Toiture 2	Prelevement_010	

2 - Parois verticales extérieures et Façades

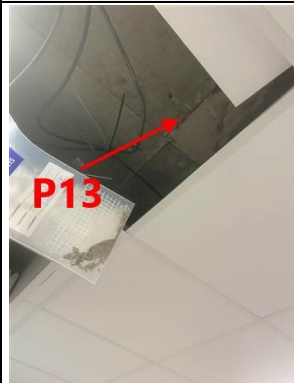


ZPSO du prélèvement_010 : Partie à inspecter : Joint de mastic de vitrage.					
Niveau : R+1					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	1	Identifiant : ZPSO du prélèvement_010 Description : Joint de mastic de vitrage Résultat : Absence d'amiante	Oui R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Prelevement_015	

ZPSO du prélèvement_011 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure.					
Niveau : R+1					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO du prélèvement_011 <u>Description</u> : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Prelevement_016	

3 - Parois verticales intérieures


ZPSO du prélèvement_007 : Partie à inspecter : Mur (Sur extérieur - doublage) : Enduit plâtre.					
Niveau : R+1					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO du prélèvement_007 <u>Description</u> : Mur (Sur extérieur - doublage) : Enduit plâtre <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Prelevement_012	
ZPSO du prélèvement_009 : Partie à inspecter : Mur (Refend) : Enduit ciment peint sur béton.					
Niveau : R+1					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO du prélèvement_009 <u>Description</u> : Mur (Refend) : Enduit ciment peint sur béton <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Prelevement_014	

4 - Plafonds et faux plafonds

ZPSO du prélèvement_008 : Partie à inspecter : Plafond (En plenum) : Enduit sur béton.					
Niveau : R+1					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	1	Identifiant : ZPSO du prélèvement_008 Description : Plafond (En plenum) : Enduit sur béton Résultat : Absence d'amiante	Oui R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Prelevement_013	
ZPSO du prélèvement_012 : Partie à inspecter : Flocage.					
Niveau : Sous-sol					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage	1	Identifiant : ZPSO du prélèvement_012 Description : Flocage Résultat : Absence d'amiante	Oui Sous-sol - Garage	Prelevement_017	
ZPSO du prélèvement_013 : Partie à inspecter : Plafond : Dalle béton sous flocage.					
Niveau : Sous-sol					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Garage	1	Identifiant : ZPSO du prélèvement_013 Description : Plafond : Dalle béton sous flocage Résultat : Absence d'amiante	Oui Sous-sol - Garage	Prelevement_018	



5 - Planchers et planchers techniques

ZPSO du prélèvement_006 : Partie à inspecter : Sol : Revêtement en lés - colle - ragréage.					
Niveau : R+1					
Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO du prélèvement_006 <u>Description</u> : Sol : Revêtement en lés - colle - ragréage <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	Oui R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	Prelevement_011	

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Sans objet

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques

Sans objet

8 - Équipements divers et accessoires

Sans objet

9 - Fondations et soubassements

Sans objet

10 - Aménagements, voiries et réseaux divers

Sans objet

Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017

Sans objet



6. – Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT**
- **13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE**

Fait à **MEYLAN**, le **06/11/2025**

Par : **Cyril AIBAR**

Cachet de l'entreprise



CDiM SAS
2 rue Colonel Chambonnet
69500 BRON
mail: cdim@cdim-expertises.fr
Tel: 04 82 54 01 10
RCS 504 357 203



ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 2025-11040

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes

7 Annexes

7.1 Schéma de repérage

7.2 Rapports d'essais

7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

7.4 Conséquences réglementaires et recommandations

7.5 Recommandations générales de sécurité

7.6 Documents annexés au présent rapport



7.1 - Annexe - Schéma de repérage

CDiM SAS – Siège social : 15 chemin de Malacher – 38240 MEYLAN
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38240 MEYLAN

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE



Nom du plan : R+1

----- R+1 -----

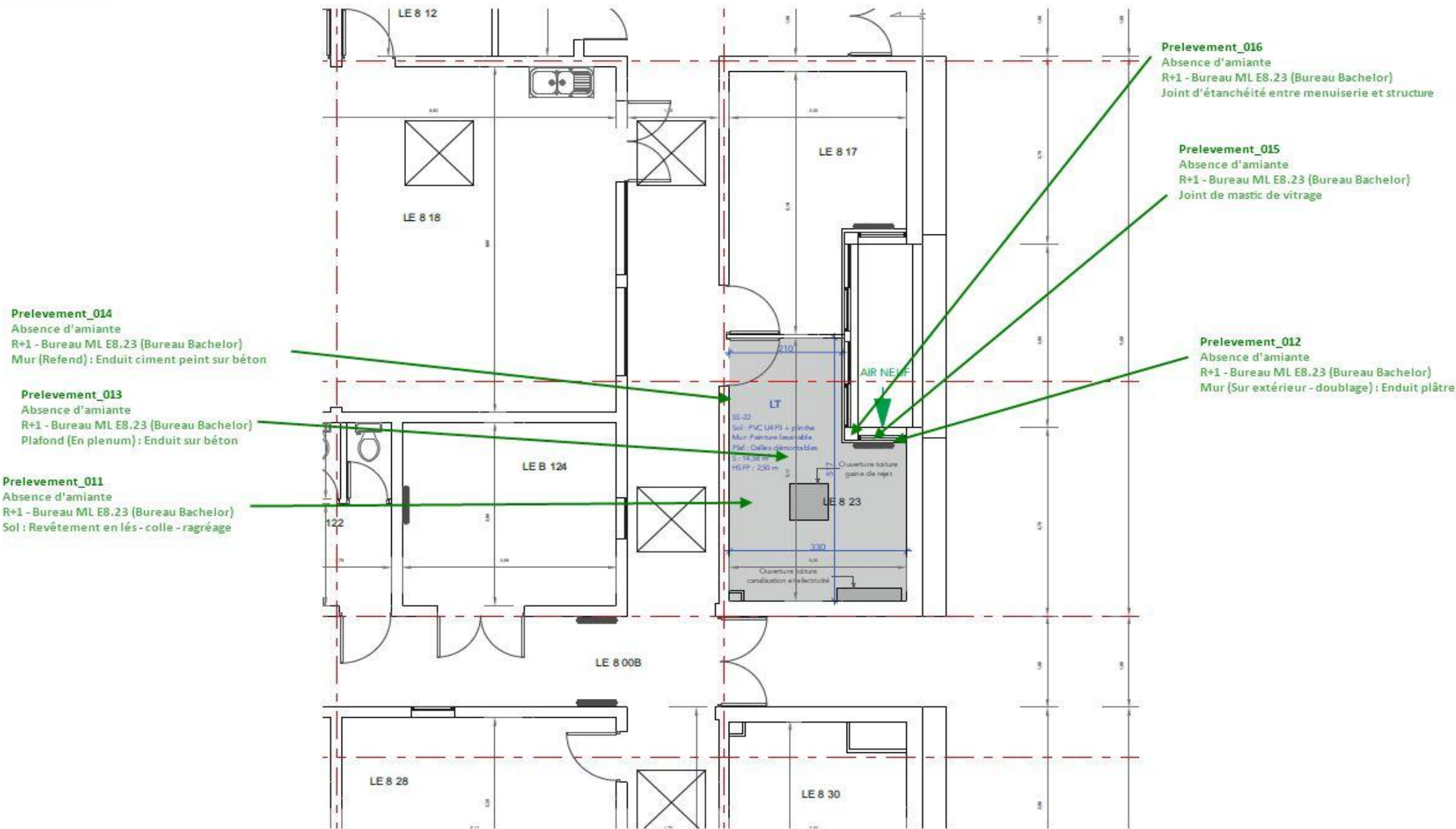


Planche (Croquis)
de repérage
Technique

Entreprise réalisant le
repérage :

CDIM SAS

Rédacteur : Cyril AIBAR

Adresse du bien :

Bâtiment MLE - Site Monod
46 Allée d'Italie

69007 LYON 07

Informations relatives au
rapport du repérage :

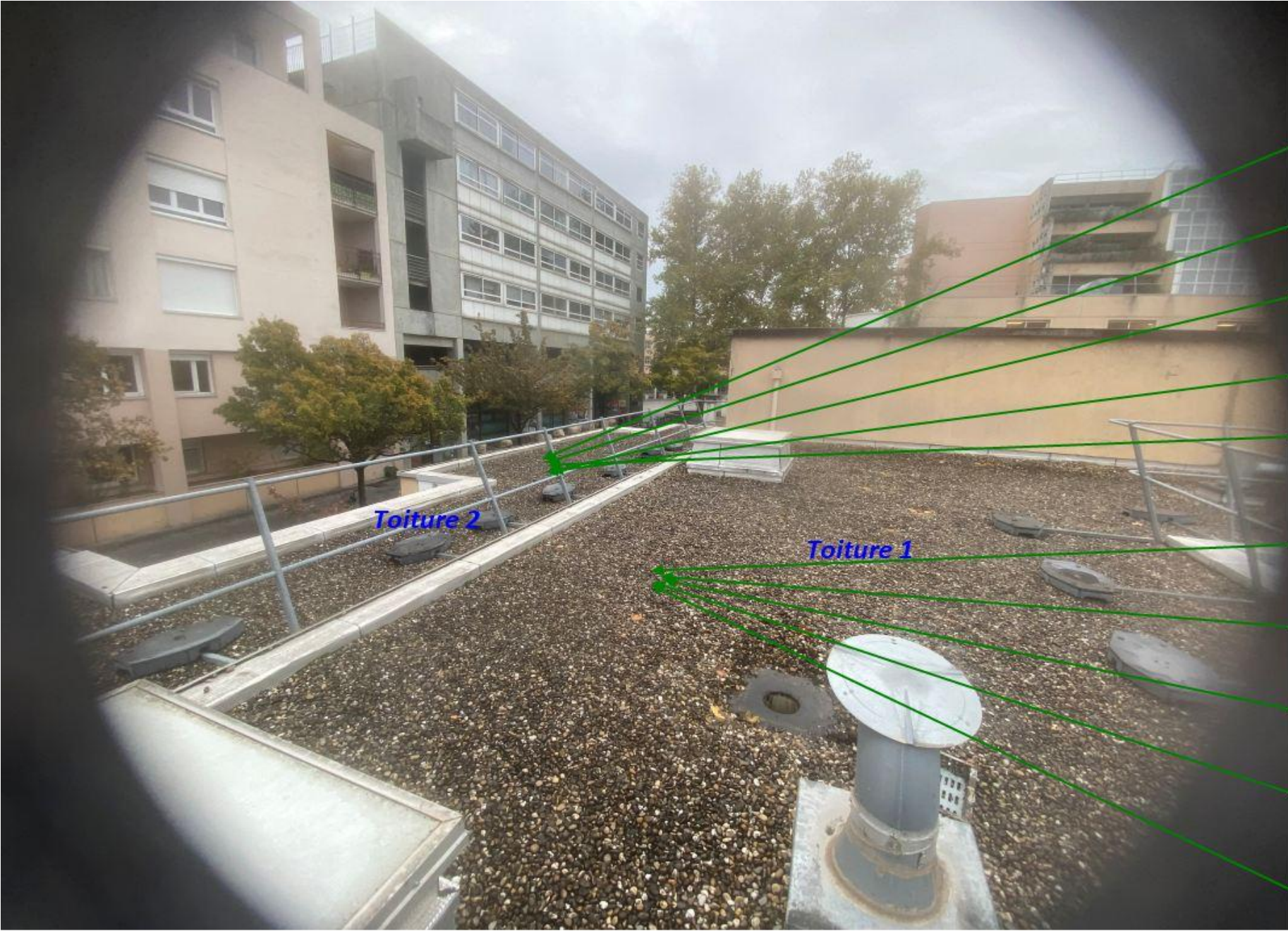
Réf. du rapport : 2025-
11040

Date : 06/11/2025



Nom du plan : Sous-sol	
	Planche (Croquis) de repérage Technique
	Entreprise réalisant le repérage :
	CDiM SAS
	Rédacteur : Cyril AIBAR
	Adresse du bien :
	Bâtiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie
	69007 LYON 07
	Informations relatives au rapport du repérage :
	Réf. du rapport : 2025- 11040
	Date : 06/11/2025



Nom du plan : Toiture	
<div><div><div>----- R+2 -----</div><div><div><div>Prelevement_006</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 2</div><div>Bicouche</div></div><div><div>Prelevement_007</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 2</div><div>Voile de désolidarisation</div></div><div><div>Prelevement_008</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 2</div><div>Isolant (Type PU)</div></div><div><div>Prelevement_009</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 2</div><div>Asphalt</div></div><div><div>Prelevement_010</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 2</div><div>Béton (Forme de pente)</div></div><div><div>Prelevement_001</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 1</div><div>Bicouche</div></div><div><div>Prelevement_002</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 1</div><div>Voile de désolidarisation</div></div><div><div>Prelevement_003</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 1</div><div>Isolant (Type PU)</div></div><div><div>Prelevement_004</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 1</div><div>Asphalt</div></div><div><div>Prelevement_005</div><div>Absence d'amiante</div><div>R+2 - Toiture 1</div><div>Béton (Forme de pente)</div></div></div></div></div>	<div>Planche (Croquis) de repérage Technique</div> <div>Entreprise réalisant le repérage : CDIM SAS Rédacteur : Cyril AIBAR</div> <div>Adresse du bien : Bâtiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07</div> <div>Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2025- 11040 Date : 06/11/2025</div>

Dossier n°
2025-11040

Rapport du :
06/11/2025

**Rapport de Mission de repérage des
matériaux et produits contenant de
l'amiante avant réalisation de travaux**



Page 25 / 42

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC


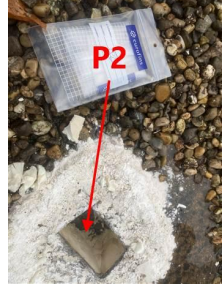

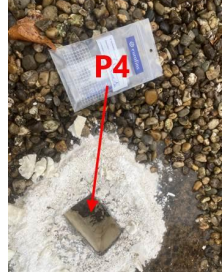
HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE



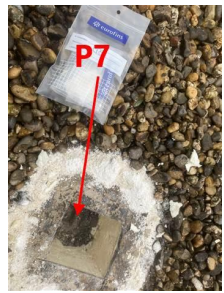
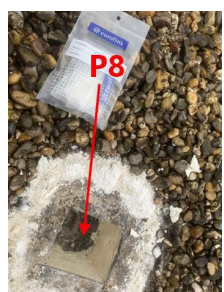
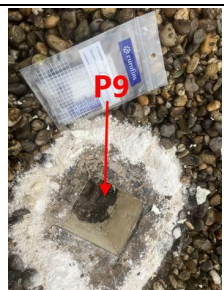


Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA n°10272640004
Modèle de rapport version 22/07/2022

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO du prélèvement_001- Prelevement_001	R+2 - Toiture 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Bicouche	Bicouche Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Bicouche Réf. laboratoire: IT112510-15180 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau bitumineux noir matériau blanc en faible quantité non séparable ([Met] Matériau bitumineux noir + matériau blanc en faible quantité non séparable) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_002- Prelevement_002	R+2 - Toiture 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Voile de désolidarisation	Voile de désolidarisation Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Voile de désolidarisation Réf. laboratoire: IT112510-15181 Commentaires Laboratoire: [Met] Couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable matériau fibreuse blanc ([Met] Couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable + matériau fibreuse blanc) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_003- Prelevement_003	R+2 - Toiture 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Isolant (Type PU)	Isolant (Type PU) Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Isolant (Type PU) Réf. laboratoire: IT112510-15182 Commentaires Laboratoire: [Met] Papier avec couche d'aluminium non séparable matériau jaune en mousse avec poussières ([Met] Papier avec couche d'aluminium non séparable + matériau jaune en mousse avec poussières) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_004- Prelevement_004	R+2 - Toiture 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Asphalt	Asphalt Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Asphalt Réf. laboratoire: IT112510-15183 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau bitumineux noir ([Met] Matériau bitumineux noir) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO du prélèvement_005- Prelevement_005	R+2 - Toiture 1	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Béton (Forme de pente)	Béton (Forme de pente) Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Béton (Forme de pente) Réf. laboratoire: IT112510-15184 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau compact gris hétérogène ([Met] Matériau compact gris hétérogène) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_001- Prelevement_006	R+2 - Toiture 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Bicouche	Bicouche Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Bicouche Réf. laboratoire: IT112510-15185 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau bitumineux noir avec poussières ([Met] Matériau bitumineux noir avec poussières) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_002- Prelevement_007	R+2 - Toiture 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Voile de désolidarisation	Voile de désolidarisation Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Voile de désolidarisation Réf. laboratoire: IT112510-15186 Commentaires Laboratoire: [Met] Couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable matériau fibreuse blanc ([Met] Couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable + matériau fibreuse blanc) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_003- Prelevement_008	R+2 - Toiture 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Isolant (Type PU)	Isolant (Type PU) Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Isolant (Type PU) Réf. laboratoire: IT112510-15187 Commentaires Laboratoire: [Met] Papier avec couche d'aluminium non séparable matériau jaune en mousse avec poussières ([Met] Papier avec couche d'aluminium non séparable + matériau jaune en mousse avec poussières) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_004- Prelevement_009	R+2 - Toiture 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Asphalt	Asphalt Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Asphalt Réf. laboratoire: IT112510-15188 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau bitumineux noir ([Met] Matériau bitumineux noir) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	




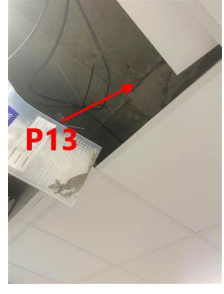
CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

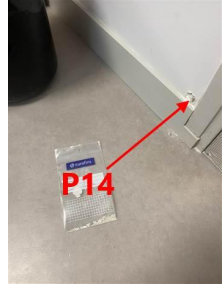




ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO du prélèvement_005- Prelevement_010	R+2 - Toiture 2	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Béton (Forme de pente)	Béton (Forme de pente) Matériau présent dans les pièces: R+2 - Toiture 1, R+2 - Toiture 2 Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Béton (Forme de pente) Réf. laboratoire: IT112510-15189 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture en faible quantité non séparable matériau compact gris hétérogène ([Met] Peinture en faible quantité non séparable + matériau compact gris hétérogène) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_006- Prelevement_011	R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol : Revêtement en lés - colle - ragréage	Sol : Revêtement en lés - colle - ragréage Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Sol : Revêtement en lés - colle - ragréage Réf. laboratoire: IT112510-15190 Commentaires Laboratoire: Couche 1: [Met] Revêtement souple gris ([Met] Revêtement souple gris) Couche 2: [Met] Colle polymère jaune non séparable ragréage gris non séparable peinture en faible quantité non séparable ([Met] Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris non séparable + peinture en faible quantité non séparable) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_007- Prelevement_012	R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur (Sur extérieur - doublage) : Enduit plâtre	Mur (Sur extérieur - doublage) : Enduit plâtre Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Mur (Sur extérieur - doublage) : Enduit plâtre Réf. laboratoire: IT112510-15191 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture non séparable carton non séparable enduit plâtreux blanc en vrac non séparable ([Met] Peinture non séparable + carton non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_008- Prelevement_013	R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond (En plenum) : Enduit sur béton	Plafond (En plenum) : Enduit sur béton Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Plafond (En plenum) : Enduit sur béton Réf. laboratoire: IT112510-15192 Commentaires Laboratoire: [Met] Peinture non séparable enduit blanc en vrac non séparable matériau gris en vrac hétérogène non séparable ([Met] Peinture non séparable + enduit blanc en vrac non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO du prélèvement_009- Prelevement_014	R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur (Refend) : Enduit ciment peint sur béton	Mur (Refend) : Enduit ciment peint sur béton Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Mur (Refend) : Enduit ciment peint sur béton Réf. laboratoire: IT112510-15193 Commentaires Laboratoire: [Met] Peintures multiples non séparable enduit plâtreux blanc en vrac non séparable matériau gris en faible quantité en vrac non séparable ([Met] Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_010- Prelevement_015	R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de mastic de vitrage	Joint de mastic de vitrage Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Joint de mastic de vitrage Réf. laboratoire: IT112510-15194 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau souple noir ([Met] Matériau souple noir) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_011- Prelevement_016	R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Réf. laboratoire: IT112510-15195 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau souple blanc ([Met] Matériau souple blanc) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_012- Prelevement_017	Sous-sol - Garage	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Flocage	Flocage Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Flocage Réf. laboratoire: IT112510-15196 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau cotonneux blanc avec poussières ([Met] Matériau cotonneux blanc avec poussières) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	
ZPSO du prélèvement_013- Prelevement_018	Sous-sol - Garage	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond : Dalle béton sous flocage	Plafond : Dalle béton sous flocage Commentaires prélèvement: Detail Couches à analyser: Plafond : Dalle béton sous flocage Réf. laboratoire: IT112510-15197 Commentaires Laboratoire: [Met] Matériau gris en vrac hétérogène ([Met] Matériau gris en vrac hétérogène) Analyse à réaliser: Toutes les couches (1 à 1)	

Dossier n°
2025-11040

Rapport du :
06/11/2025

**Rapport de Mission de repérage des
matériaux et produits contenant de
l'amiante avant réalisation de travaux**



Page 30 / 42

Copie des rapports d'essais :

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA n°10272640004
Modèle de rapport version 22/07/2022



Rapport de Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux



44 rue Jean Huss
42000 SAINT ETIENNE
Tel : 04.77.79.52.80
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1125-21982 EN DATE DU 03/11/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : CDiM - AGENCE DE BRON 2 Rue du Colonel Chambonnet 69500 Bron	Réf. Commande ITGA : IT1125-21982 Réf. Commande Client : 2025-11040_2025_10_28_1053_0762
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 29/10/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07		Réf échantillon ITGA : IT112510-15180	
Réf échantillon client : Prelevement_001 - Bicouche - R+2 - Toiture 1		Description ITGA : Matériau bitumineux noir / Matériau blanc en faible quantité	
Matériau bitumineux noir + Matériau blanc en faible quantité non séparable	META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distinguées par M. (2) Analyste : ZEN (5)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07		Réf échantillon ITGA : IT112510-15181	
Réf échantillon client : Prelevement_002 - Voile de désolidarisation - R+2 - Toiture 1		Description ITGA : Couche bitumineuse noire en faible quantité / Matériau fibreux blanc	
Couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable (3) + Matériau fibreux blanc	MOLP + META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du
laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/4

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
Compagnie d'assurance : AXA n°10272640004
Modèle de rapport version 22/07/2022





RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T1 125-21982 EN DATE DU 03/11/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_003 - Isolant (Type PU) - R+2 - Toiture 1		Réf échantillon ITGA : IT112510-15182 Description ITGA : Papier avec couche d'aluminium / Matériau jaune en mousse avec poussières	
Matériau analysé : Papier avec couche d'aluminium non séparable + Matériau jaune en mousse avec poussières	Méthode : META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Résultat : Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN (5)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_004 - Asphalt - R+2 - Toiture 1		Réf échantillon ITGA : IT112510-15183 Description ITGA : Matériau bitumineux noir	
Matériau analysé : Matériau bitumineux noir	Méthode : META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Résultat : Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_005 - Baton (Forme de pente) - R+2 - Toiture 1		Réf échantillon ITGA : IT112510-15184 Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène	
Matériau analysé : Matériau compact gris hétérogène	Méthode : META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Résultat : Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_006 - Bicouche - R+2 - Toiture 2		Réf échantillon ITGA : IT112510-15185 Description ITGA : Matériau bitumineux noir avec poussières	
Matériau analysé : Matériau bitumineux noir avec poussières	Méthode : META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Résultat : Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distingues par M. (2) Analyste : ZEN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_007 - Voile de désolidarisation - R+2 - Toiture 2		Réf échantillon ITGA : IT112510-15186 Description ITGA : Couche bitumineuse noire en faible quantité / Matériau fibreux blanc	
Matériau analysé : Couche bitumineuse noire en faible quantité non séparable (3) + Matériau fibreux blanc	Méthode : MOLP + META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Résultat : Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN (5)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_008 - Isolant (Type PU) - R+2 - Toiture 2		Réf échantillon ITGA : IT112510-15187 Description ITGA : Papier avec couche d'aluminium / Matériau jaune en mousse avec poussières	
Matériau analysé : Papier avec couche d'aluminium non séparable + Matériau jaune en mousse avec poussières	Méthode : META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Résultat : Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN (5)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/4

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Copagnie d'assurance : AXA n°10272640004

Modèle de rapport version 22/07/2022





RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT125-21982 EN DATE DU 03/11/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_009 - Asphalt - R+2 - Toiture 2		Réf échantillon ITGA : IT112510-15188 Description ITGA : Matériau bitumineux noir	
Matériau bitumineux noir	META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_010 - Beton (Forme de pente) - R+2 - Toiture 2		Réf échantillon ITGA : IT112510-15189 Description ITGA : Peinture en faible quantité / Matériau compact gris hétérogène	
Peinture en faible quantité non séparable + Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN (5)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_011 - Sol : Revêtement en les - colle - ragréage - R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)		Réf échantillon ITGA : IT112510-15190 Description ITGA : Revêtement souple gris / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Peinture en faible quantité	
Revêtement souple gris	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN
Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris non séparable + Peinture en faible quantité non séparable	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN (5)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_012 - Mur (Sur extérieur - doublage) : Enduit plâtre - R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)		Réf échantillon ITGA : IT112510-15191 Description ITGA : Peinture / Carton / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Carton non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN (4)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_013 - Plafond (En plenum) : Enduit sur béton - R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)		Réf échantillon ITGA : IT112510-15192 Description ITGA : Peinture / Enduit blanc en vrac / Matériau gris en vrac hétérogène	
Peinture non séparable + Enduit blanc en vrac non séparable + Matériau gris en vrac hétérogène non séparable	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 3/4

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA n°10272640004

Modèle de rapport version 22/07/2022





RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T1125-21982 EN DATE DU 03/11/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_014 - Mur (Refend) : Enduit ciment peint sur béton - R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)		Réf échantillon ITGA : IT112510-15193 Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac	
▶ Peintures multiples non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN (4)
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_015 - Joint de mastic de vitrage - R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)		Réf échantillon ITGA : IT112510-15194 Description ITGA : Matériau souple noir	
▶ Matériau souple noir	META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_016 - Joint d'attache entre menuiserie et structure - R+1 - Bureau ML E8.23 (Bureau Bachelor)		Réf échantillon ITGA : IT112510-15195 Description ITGA : Matériau souple blanc	
▶ Matériau souple blanc	META (B) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZEN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_017 - Flocage - Sous-sol - Garage		Réf échantillon ITGA : IT112510-15196 Description ITGA : Matériau cotonneux blanc avec poussières	
▶ Matériau cotonneux blanc avec poussières	MCLP + META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN
Réf dossier client : 2025-11040 - Batiment MLE - Site Monod 46 Allée d'Italie 69007 LYON 07 Réf échantillon client : Prelevement_018 - Plafond : Dalle béton sous flocage - Sous-sol - Garage		Réf échantillon ITGA : IT112510-15197 Description ITGA : Matériau gris en vrac hétérogène	
▶ Matériau gris en vrac hétérogène	META (A) le 03/11/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : NDN (4)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
 (2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
 (3) La quantité de la couche à disposition ne permet pas de garantir la limite de détection.
 (4) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
 (5) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : **Xavierie SABENDO** Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
 Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 4/4

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59
 Compagnie d'assurance : AXA n°10272640004
 Modèle de rapport version 22/07/2022

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.



Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.



4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Tél. : 04 82 54 01 10 – cdim@cdim-expertises.fr - N°SIREN : 504 357 203 00042/59

Compagnie d'assurance : AXA n°10272640004

Modèle de rapport version 22/07/2022



Rapport de Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux



Votre Assurance
► RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

SAS CDIM
122 AV DU VERCORS
38600 FONTAINE FR

Vos références :
Contrat n° 10272640004
Client n° 0641460620

AXA France IARD, atteste que : **SAS CDIM**
122 AV DU VERCORS
38600 FONTAINE FR

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10272640004 ayant pris effet le 01/04/2023.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de
l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION
DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU
DOSSIER TECHNIQUE,**

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION Y COMPRIS SUR TERRAINS ET
ROCHES AMIANTIFERES
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) SUR SURFACE BITUMEE ET
ENROBES.
PLOMB :
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENCE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT
PARASITAIRE (VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).
MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES
SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967,
DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES
IMMEUBLES BATIS
AUTRES :
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.

1D054200180710

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

CDIM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Rapport de Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux



DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES
A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN
COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION
ET DE L'HABITATION.
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU
CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES
AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN
PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS
DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS ET RECHERCHE DE METAUX LOURDS
PRELEVEMENTS D'AIRS ET MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE (SOUS TRAITEES)
BUILDING INFORMATION MODELING : PRISE DE MESURES, RELEVES DE COTES ET REALISATION DE
PLANS SUR BATIMENTS EXISTANTS SANS INTERPRETATION DE DONNEES NI PRECONISATION
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE ET DES DIAGNOSTICS
OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME
EDT OU BAT IN BOX)
AUDIT ENERGETIQUE réalisé dans le cadre de la Loi Climat et Résilience n°2021-1104 du 22/08/2021 ; A
L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATIONS DE LOUAGE D'OUVRAGE OU DE MAITRISE D'ŒUVRE
RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE.

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle
s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se
réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/07/2025 au 01/07/2026 sous réserve des possibilités
de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances
ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 1^{ER} JUILLET 2025
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS : 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél : 05 56 30 95 75

CDiM SAS – Siège social : 122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

Rapport de Mission de repérage des
matériaux et produits contenant de
l'amiante avant réalisation de travaux



WE-CERT
CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR
IMMOBILIER

«Version 02»
REV 00

Décerné à : **AIBAR Cyril**

Sous le numéro : **C2020-SE10-014**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 06/01/2028
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 06/01/2028
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 08/09/2023 Au 17/11/2027
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 08/09/2023

Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 13 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE

Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com

SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

CDiM SAS – Siège social :122 av. du Vercors 38600 FONTAINE
4 agences en Rhône Alpes :

ISERE
38600 FONTAINE

RHONE
69500 BRON

SAVOIE
73370 LE BOURGET DU LAC

HAUTE SAVOIE
74100 ANNEMASSE

